

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE



Stara cesta 2 / HR-53270 Senj / Tel. 053/881-068 / Fax. 053/881-219
<http://visitsenj.com> / e-mail: info@tz-senj.hr / OIB: 79291140460/

IBAN:

HR8923400091110342495

SADRŽAJ:

UVOD.....	3
TKO MOŽE BITI IZNAJMLJIVAČ.....	3
OBVEZE IZNAJMLJIVAČA.....	4
TURISTIČKA PRISTOJBA	6
ČLANARINA U TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA.....	10
PLAĆANJE POREZA NA DOHODAK U GODIŠNJEM PAUŠALNOM IZNOSU (PAUŠALNI POREZ).....	16
PLAĆANJE PDV-a NA USLUGE POSREDOVANJA INOZEMNIH TURISTIČKIH AGENCIJA SA SJEDIŠTEM U DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE.....	19
E -VISITOR SUSTAV PRIJAVE GOSTIJU.....	20
ADRESAR.....	21
OVLAŠTENI PROIZVOĐAČI STANDARDIZIRANIH PLOČA ZA IZNAJMLJIVAČE.....	22

UVOD

Ove upute namijenjene su građanima koji su iznajmljivači ili koji to žele postati.

Upute su isključivo informativnog karaktera te se u njima nalaze izvadci iz zakona.

Svi navedeni zakoni mogu se pronaći na Internet stranicama Narodnih novina (<http://www.nn.hr>). Ukoliko Vam Internet nije dostupan možete se obratiti u Ured TZG Senja.

TKO MOŽE BITI IZNAJMLJIVAČ

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti - neslužbeno pročišćeni tekst ; (NN 85/15; NN 121/16; NN 99/18; NN 25/19; NN 98/19; NN 32/20; NN 42/20; NN 126/21; NN 152/24)

Ugostiteljsku djelatnost iznajmljivanja soba, apartmana i prostora za kampiranje turistima mogu obavljati građani koji imaju rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu - iznajmljivači. Na temelju podnesenog zahtjeva, rješenje izdaje Ličko senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto Senj.

Sukladno **Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti NN 152/24** iznajmljivači su podijeljeni na domaćine i one koji to nisu. Domaćin je iznajmljivač koji ima prijavljeno prebivalište na području (regionalne) samouprave ili otoku Pagu gdje se nalazi objekt u kojem pruža ugostiteljsku uslugu smještaja u domaćinstvu. Domaćinom se ne smatra iznajmljivač koji pruža usluge smještaja u višestambenoj i stambeno-poslovnoj zgradi kako je definirano propisom kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada. Produljuju se privremene rješenja za sljedeće dvije godine.

OBVEZE IZNAJMLJIVAČA

Na temelju [Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma \(neslužbeno pročišćeni tekst\)](#); (NN 52/19; NN 42/20) , [Zakona o turističkoj pristojbi \(neslužbeno pročišćeni tekst\)](#):(NN 52/19; NN 32/20; NN 42/20), [Zakona o članarinama u turističkim zajednicama \(neslužbeno pročišćeni tekst\)](#); (NN 52/19) (NN 144/20), [Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti – neslužbeno pročišćeni tekst](#); (NN 85/15; NN 121/16; NN 99/18; NN 25/19; NN 98/19; NN 32/20; NN 42/20; NN 126/21) te Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16; NN 54/16; NN 61/16; NN 69/17) – [neslužbeno pročišćeni tekst](#) ; Izmjene i dopune (NN 120/19)

iznajmljivači su dužni:

1. vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda;
2. istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi (u eurima), informaciju da je boravišna pristojba uključena u cijenu (paušalci) te se pridržavati istaknutih cijena;
3. utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, ako takve usluge pružaju, i pružiti usluge po utvrđenim normativima, normativ za vrijeme rada imati u objektu te na zahtjev normativ predočiti gostu;
4. izdati gostu čitljiv i točan račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom (u eurima), odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za

svaku pruženu uslugu, osim u slučaju ako račun za usluge pružene gostu izdaje turistička agencija;

5. omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora u objektu i bez odgađanja pisanim putem potvrditi njegov primitak te omogućiti gostu podnošenje pisanog prigovora putem pošte, telefaksa ili elektroničke pošte, u objektu vidljivo istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora, u pisanom obliku odgovoriti na prigovor u roku od 15 dana od dana zaprimljenog prigovora te voditi i čuvati evidenciju prigovora gostiju godinu dana od dana primitka pisanog prigovora;

6. pružati ugostiteljske usluge koje su utvrđene rješenjem nadležnog ureda;

7. prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga i isticanja poruka u promidžbenim materijalima, iznajmljivač smije koristiti samo oznaku propisane vrste i kategoriju objekta koja je utvrđena rješenjem nadležnog ureda;

8. na vidljivom mjestu u objektu istaknuti oznaku o zabrani usluživanja, odnosno konzumiranja alkoholnih pića osobama mlađim od 18 godina;

9. u svakoj smještajnoj jedinici imati plan evakuacije koji mora biti izložen na unutarnjoj strani ulaznih vrata ili u neposrednoj blizini;

10. za jedan ili više objekata moraju biti osigurana sredstva za pružanje prve pomoći

11. istaknuti kućni red;

12. voditi evidenciju o prometu;

13. prijaviti u sustav eVisitor u roku 24 sata po dolasku sve osobe kojima se pružaju usluge noćenja, te u roku 24 sata po odlasku odjaviti njihov boravak

Sukladno Pravilniku o sustavu eVisitor ([NN 43/20](#)) i Pravilniku o obliku, sadržaju i načinu vođenja knjige gostiju i popisa gostiju ([NN 140/15](#)) popis turista vodi se, a prijava i odjava turista obavljaju se putem sustava eVisitor, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

TURISTIČKA PRISTOJBA

[Zakon o turističkoj pristojbi \(neslužbeno pročišćeni tekst\):](#) ([NN 52/19](#); [NN 32/20](#); [NN 42/20](#))

Obveznici plaćanja turističke pristojbe

Sukladno članku 4. Zakona o turističkoj pristojbi Turističku pristojbu plaćaju:

1. osobe koje u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: općina ili grad) u kojoj nemaju prebivalište koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost

2. osobe koje koriste uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma (plovni objekti: jahta, brodica ili brod za gospodarsku djelatnost na kojima se pružaju turističke usluge u nautičkom turizmu – čarterski i brodovi za višednevna kružna putovanja)

3. brodovi na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke

4. osobe koje pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

5. vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor u općini ili gradu koji nije smještajni objekt u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu i

6. vlasnik plovila koje nije plovni objekt nautičkog turizma u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće na tom plovilu u turističke svrhe.

Sukladno članku 5. Zakona o turističkoj pristojbi turističku pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do 12 godina
2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj
3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada
4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja
5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove
6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i
7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

Sukladno članku 6. Zakona o turističkoj pristojbi turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:

1. osobe od navršenih 12 do 18 godina i
2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (*Hosteling International*).

Visina turističke pristojbe

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“, broj 52/19), Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe ("Narodne novine", broj 71/19), članka 19. i 84. Statuta Ličko senjske županije („Županijski glasnik“, broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak, 10/20 i 11/20-pročišćeni tekst), 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst) Županijska skupština Ličko senjske županije na XXIII. sjednici održanoj 12. prosinca 2024.g. donijela je ODLUKU o visini turističke pristojbe po osobi i noćenju i visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe za općine i gradove na području Ličko senjske županije za 2026.g. Člankom 15. stavkom 5. Zakona o turističkoj pristojbi propisano je da se visina turističke pristojbe može se odrediti za najviše dva sezonska razdoblja, s tim da jedno sezonsko razdoblje traje od 1. travnja do 30. rujna tekuće godine.

Sukladno odluci Županijske skupštine Ličko senjske županije visina turističke pristojbe za osobe koje koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost **po osobi i noćenju** kao i visina turističke pristojbe za osobe koje koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost iz skupine **Kampovi** određuje se kako slijedi :

Grad/općina	Visina turističke pristojbe za osobe koje koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost po osobi i noćenju		Visina turističke pristojbe za osobe koje koriste uslugu noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost iz skupine Kampovi	
	1.4.-30.9.	ostalo razdoblje	1.4.-30.9.	ostalo razdoblje
Senj	1,90 €	1,50 €	1,90 €	1,33 €

Visina paušalnog iznosa turističke pristojbe za osobe koje pružaju usluge smještaja u **domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu** po svakom registriranom krevetu (**glavni i pomoćni**) odnosno smještajnoj jedinici u kampu i kamp-odmorištu odnosno prema kapacitetu u objektu za robinzonski smještaj određuje se kako slijedi:

Grad/općina	Vrsta smještaja			
Senj	Smještaj u domaćinstvu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište ili kamp odmorište- robinzonski smještaj	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište ili kamp odmorište- robinzonski smještaj
			55 €	30 €

Visina godišnjeg paušalnog iznosa koju plaća vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor (vikendaš) za sebe i članove svoje uže obitelji određuje se kako slijedi:

Grad/općina	Prvi član	Drugi član	Za svakog slijedećeg člana
Senj	25 €	25 €	12,50 €

ROKOVI UPLETE TURISTIČKE PRISTOJBE:

1. Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja naplaćuje pružanje usluga noćenja u smještajnom objektu obvezna je turističku pristojbu uplatiti na propisani račun svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju s rokom dospijeaća od sedam dana.

2. Osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu turističku pristojbu mogu uplatiti jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s tim da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine, a **uplatnice za plaćanje turističke pristojbe preuzimaju se iz sustava eVisitor.**

3. Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor(vikendaš) koji plaća paušalni iznos turističke pristojbe obvezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine. Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju obvezan je uplatiti turističku pristojbu za sebe i osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor zadnjeg dana boravka.

ČLANARINA U TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA

[Zakon o članarinama u turističkim zajednicama \(neslužbeno pročišćeni tekst\); \(NN 52/19\) \(NN 144/20\)](#)

Sukladno članku 11. Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN 52/19) osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaćaju godišnji paušalni iznos članarine za svaki krevet u sobi, apartmanu i kući za odmor, za svaku smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu te prema kapacitetu u

objektu za robinzonski smještaj koji se koriste za pružanje usluga smještaja sukladno propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Člankom 7. Pravilnika o godišnjem paušalnom iznosu članarine za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i o obrascima TZ za plaćanje članarine turističkoj zajednici (NN14/20); Dopuna (NN 88/20) ; Dopuna (NN 64/21); Izmjene i dopune (NN 148/22) propisane su sljedeće visine godišnjeg paušalnog iznosa članarine:

	Smještaj u domaćinstvu - po krevetu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu - po krevetu
Godišnji paušalni iznos članarine (u eurima)	5,97	3,98
	Smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište ili kamp odmorište-robizonski smještaj-za svaku smještajnu jedinicu	Smještaj na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište -robizonski smještaj-za svaku smještajnu jedinicu
Godišnji paušalni iznos članarine (u eurima)	10,62	7,96

Godišnji paušalni iznos članarine **za pomoćne krevete umanjuje se za 50%.**

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dostavljaju nadležnoj ispostavi Porezne uprave Obrazac TZ 2 do 15. siječnja za tekuću godinu, a prema podacima o broju kreveta iz prethodne godine. Iznimno osobe koje su rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu prvi put ishodile u tekućoj godini Obrazac TZ2 predaju u roku od 15 dana od izvršnosti Rješenja. Sukladno novim izmjenama OPZ-a NN 152/2024 od 01.01.2025.g. obavezna je elektronička komunikacija između poreznih obveznika i poreznog tijela. To znači da su iznajmljivači dužni obrazac TZ2 podnositi isključivo putem ePorezne ili FINE.

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Obrazac TZ 2

PODRUČNI URED	Gospić
ISPOSTAVA (nadležna prema prebivalištu osobe - građanina ili uobičajenom boravištu)	Otočac

OIB, ime i prezime osobe – građana, adresa prebivališta ili uobičajenog boravišta	111111111111, Marko Marković, Ulica, 53270 Senj
Šifra /naziv općine/grada prebivališta ili uobičajenog boravišta osobe – građana	387, Senj

OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje	Od 01.01. do 31.12.	2026.godine
--	---------------------	-------------

u kunama i
lipama

R.BR.	OPIS	BROJ	IZNOS	UKUPNO	
1	2	3	4	5(3*4)	
1.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor	*2	5,97	11,94 €	
2.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor	*2	2,99	5,98 €	
3.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu				
4.	Smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj				
5.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u				
6.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u				
7.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu na OPG-u				
8.	Smještajna jedinica u objektu za robinzonski smještaj na OPG-u				
9.	UKUPNO OBRAČUNANI IZNOS – članak 8. stavak 3. Zakona (r. br. 1. + r. br. 2. + r. br. 3. + r. br. 4. + r. br. 5. + r. br. 6. + r. br. 7 + r. br. 8.)			17,92 €	
10.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine**				
11.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine**				
12.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine**				
13.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine**				
14.	UKUPNO UMANJENJE NA POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA – članak 8. stavak 4. Zakona (r. br. 10. + r. br. 11. + r. br. 12. + r. br. 13.)			0,00 €	
15.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA (r. br. 9. - r. br. 14.)			17,92 €	
16.	NAČIN PLAĆANJA – članak 11. stavak 3. Zakona	JEDNOKRATNA UPLATA iznos iz r. br. 15.	DA	NE	Odabrati način plaćanja (jednokratno ili u 3 rate)
		OBROČNO PLAĆANJE iznos iz r. br. 15 / 3	DA	NE	
17.	UKUPAN IZNOS PRIMITKA IZ EVIDENCIJE PROMETA (Obrazac EP) – članak 13. stavak 4. Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu			(Upisati ukupni iznos primitaka iz evidencije prometa iz 2025.godine)	

15.01.2026.

Nadnevak

Potpis

Potpis poreznog obveznika

*U obrazac se upisuje najveći broj kreveta koji je pružatelj usluga smještaja u domaćinstvu imao u prethodnoj godini

**područja jedinice lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

Visina članarine koju plaća pravna i fizička osoba (obrtnik) ovisi o skupini u koju je razvrstana djelatnost kojom se pravna ili fizička osoba bavi te o pripadajućoj stopi za obračun i plaćanje članarine. Stope za obračun i plaćanje članarine propisane su u sljedećim iznosima:

Prva skupina	0,14212
Druga skupina	0,11367
Treća skupina	0,08527
Četvrta skupina	0,02842
Peta skupina	0,01705

Pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost dostavljaju nadležnoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu pravne osobe odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu fizičke osobe putem sustava ePorezna zbirni podatak o osnovici za obračun članarine na obrascu TZ1.

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Obrazac TZ 1

PODRUČNI URED	
ISPOSTAVA (nadležna prema sjedištu pravne osobe ili prebivalištu fizičke osobe)	

OIB, naziv pravne osobe/ime i prezime fizičke osobe, adresa sjedišta/prebivališta ili uobičajenog boravišta	
Šifra /naziv općine/grada sjedišta/prebivališta	

OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje od _____ do _____ godine
u eurima i centima

R.BR.	OPIS	IZNOS
1	2	3
1.	OSNOVICA - članak 7. Zakona	
2.	STOPA - članak 6. Zakona	
3.	OBRAČUNANI IZNOS (r.br.1. x r.br.2.)	
4.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*	
5.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*	
6.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*	
7.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*	
8.	UKUPNO UMANJENJA NA POTPOMOGNUTIM PODRUČJIMA - članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 4.+ r.br. 5.+ r.br. 6.+ r.br.7.)	
9.	OBRAČUNANI IZNOS NAKON UMANJENJA - (r.br. 3. - r.br.8.)	
10.	UPLAĆENI PREDUJAM	
11.	RAZLIKA ZA UPLATU (r. br. 9. - r. br. 10.)	
12.	RAZLIKA ZA POVRAT (r. br. 10. - r. br. 9.)	
13.	MJESEČNI PREDUJAM ZA NAREĐNO RAZDOBLJE - članak 10. stavak 1. Zakona (r.br.9./broj mjeseci)	
14.	JEDNOKRATNA UPLATA - članak 10. stavak 3. Zakona (r.br. 13 x 12)	DA NE

Nadnevak

Potpis poreznog obveznika

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

PLAĆANJE POREZA NA DOHODAK U GODIŠNJEM PAUŠALNOM IZNOSU (paušalni porez)

1. OBVEZNICI PLAĆANJA PAUŠALNOG POREZA

Obveznik kojemu se godišnji porez na dohodak utvrđuje u paušalnom iznosu je iznajmljivač po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova ako su **kumulativno** ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da iznajmljivač ima odobrenje nadležnog ureda za pružanje usluga građana u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost
- da iznajmljivač nije po osnovi iznajmljivanja obveznik poreza na dodanu vrijednost (dalje u tekstu: PDV) prema Zakonu o PDV-u (prag za upis u sustav PDV-a iznosi 60.000,00 eura i primjenjuje se za ulazak i izlazak iz sustava PDV-a od 1. siječnja 2025.)
- da iznajmljivač po toj osnovi ne utvrđuje dohodak od samostane djelatnosti kao razliku između primitaka i izdataka na osnovi podataka iz propisanih poslovnih knjiga
- da iznajmljivač iznajmljuje putnicima i turistima kuće, stanove, sobe i postelje, kojih je vlasnik, najviše do 20 postelja odnosno kreveta, i/ili da organizira kamp na svojem zemljištu najviše do 10 smještajnih jedinica, odnosno do 30 gostiju istodobno i/ili da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj najviše do 10 smještajnih jedinica odnosno do 30 gostiju istodobno.

2. UPIS U REGISTAR POREZNIH OBVEZNIKA

Nakon što je iznajmljivač ishodio Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu potrebno je uputiti se s kopijom Rješenja u nadležnu ispostavu Porezne uprave u roku od 8 dana od dana izdavanja odobrenja za obavljanje djelatnosti radi upisa u registar poreznih obveznika. Uz kopiju Rješenja potrebno je popuniti i dostaviti Prijavu u registar poreznih obveznika (Obrazac RPO).

3. UTVRĐIVANJE GODIŠNJEG PAUŠALNOG POREZA NA DOHODAK

Godišnji paušalni dohodak i godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuju se poreznim rješenjem. Godišnji paušalni porez na dohodak utvrđuje se kao umnožak broja kreveta odnosno broja smještajnih jedinica u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno broja smještajnih jedinica u objektu za robinzonski smještaj te visine paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici. Visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici utvrđuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave (dalje: JLS) Odlukom najkasnije do 15. prosinca tekuće godine za primjenu od 1. siječnja slijedeće godine. Iznos paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici mora biti utvrđen u skladu s propisanim rasponima utvrđenih prema kategorijama JLS-a razvrstanih prema indeksu turističke razvijenosti (dalje: ITR) za 2023. koje mogu biti IV, III, II, I i 0.

Iznimno zbog izmjene propisa koji je stupio na snagu 1. siječnja 2025. obvezu donošenja nove Odluke do 28. veljače 2025. imaju samo one JLS kojima je, s obzirom na kategoriju ITR-a, važećom Odlukom utvrđena visina paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici izvan novoutvrđenih raspona.

Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Senja utvrđena je visina paušalnog poreza po krevetu u sobi, apartmanu, kući za odmor, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u iznosu od 70€.

4. PLAĆANJE PAUŠALNOG POREZA

Godišnji paušalni porez na dohodak plaća se **tromjesečno** odnosno razmjerno broju tromjesečja za koji se obveza utvrđuje.

5. IZDAVANJE RAČUNA

Iznajmljivač je obavezan gostu izdati račun za svaku pruženu uslugu. Račun mora sadržavati: broj i nadnevak izdavanja, ime (naziv), adresu i osobni

identifikacijski broj poduzetnika koji je isporučio dobra ili obavio usluge te naznaku mjesta gdje je isporuka dobara ili usluga obavljena, ime i prezime/naziv osobe kojoj je usluga pružena, količinu i uobičajeni trgovački naziv isporučenih dobara te vrstu i količinu obavljenih usluga, ukupni iznos pružene usluge te eventualno odobreni popust.

Napomena: oslobođeno PDV-a prema čl.90.st.2. Zakona o PDV-u.

Računi se izdaju u najmanje dva primjerka. Obveznici godišnjeg paušalnog poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova ne moraju fiskalizirati račune što ih ispostavljaju za obavljene usluge.

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, u računu za naplatu izvršene usluge noćenja ne označuju iznos turističke pristojbe.

Popust koji se daje na pruženu uslugu se na računu navodi posebno u rubrici ili polju popusta te se on oduzima od jedinične cijene noćenja smještaja koja je navedena u cjeniku.

Račun se ispostavlja u najmanje dva primjerka: jedan se uručuje gostu, a drugoga zadržava iznajmljivač kao ispravu za knjiženje u evidenciji o prometu. Račun nije potrebno ovjeravati kod nadležnih službi. Iznajmljivači koji plaćaju paušalni porez ne podliježu Zakonu o fiskalizaciji u prometu gotovinom.

5. EVIDENCIJA O PROMETU

Iznajmljivač je dužan voditi evidenciju o prometu na propisanom obrascu EP. To je dnevna evidencija izdanih računa koja se vodi kronološki prema datumu njihova izdavanja. Evidencija se vodi posebno za svaku kalendarsku godinu.

PLAĆANJE PDV-a NA USLUGE POSREDOVANJA INOZEMNIH TURISTIČKIH AGENCIJA SA SJEDIŠTEM U DRŽAVAMA EUROPSKE UNIJE

Ukoliko iznajmljivač želi surađivati s poreznim obveznicima iz EU (putničke agencije, platforme za oglašavanje i sl.) 15 dana prije početka primanja usluge dužan je zatražiti PDV identifikacijski broj. Zahtjev za registriranje za potrebe PDV-a (Obrazac P-PDV) radi dodjele PDV identifikacijskog broja podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave. Porezni obveznik iz EU na obavljenu uslugu neće obračunati PDV, već to mora učiniti iznajmljivač. Ukoliko iznajmljivač posluje isključivo s poreznim obveznicima iz trećih zemalja (izvan EU) nije u obvezi zatražiti PDV identifikacijski broj, ali na primljenu uslugu mora obračunati i platiti hrvatski PDV.

Dodjela PDV identifikacijskog broja nije isto što i upis u registar obveznika PDV-a te se samom dodjelom PDV identifikacijskog broja iznajmljivač ne upisuje u registar obveznika PDV-a.

Iznajmljivači koji surađuju s poreznim obveznicima iz EU Obrazac PDV i Obrazac PDV-S predaju elektroničkim putem uz vjerodajnicu sigurnosne razine 2 ili vjerodajnicu sigurnosne razine 3.

FINA nudi iznajmljivačima paušalistima usluge izrade i slanja PDV/PDV-S obrasca u sustav e-Porezna.

Iznajmljivači koji surađuju isključivo s poreznim obveznicima iz trećih zemalja Obrazac PDV mogu podnijeti u papirnatom obliku.

Na primljenu uslugu potrebno je obračunati hrvatski PDV po stopi od 25%. Obrazac PDV i Obrazac PDV-S treba podnijeti samo za obračunska razdoblja u kojoj je usluga primljena. Obrasci s nulom se ne podnose. Rok za podnošenje obrazaca je do 20. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec dok je obveza plaćanja PDV-a do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec (npr. do kraja veljače za siječanj).

Za detaljne informacije iznajmljivači se trebaju obratiti svojoj nadležnoj Poreznoj upravi.

eVISITOR-INFORMACIJSKI SUSTAV PRIJAVE GOSTIJU i eVISITOR APLIKACIJA

S ciljem centralizacije podatka o turistima i pojednostavljenja samog procesa prijave i odjave turista te nadzora nad uplatom boravišne pristojbe, Hrvatska turistička zajednica zajedno sa sustavom turističkih zajednica i ostalim dionicima izradila je informacijski sustav eVisitor. S danom 1.1.2016. eVisitor i službeno je postao središnji elektronički sustav prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj.

NN: http://narodnenovine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_11_126_2395.html

Sve informacije vezane za sustav eVisitor možete pronaći na info stranici sustava eVisitor www.evisitor.hr/info.

Kako bi olakšali prijavu gostiju u sustav eVisitor Turistička zajednica Grada Senja osigurala je za sve registrirane iznajmljivače prijavu gostiju putem besplatne mobilne aplikacije mVisitor.

Navedena aplikacija je dostupna za preuzimanje na **Google Store** i **AppStore**.

ADRESAR:

Turistička zajednica Grada Senja

Stara cesta 2, 53 270 Senj

tel: + 385 53 881-068

fax: + 385 53 881-219

e-mail: info@tz-senj.hr

<http://visitsenj.com/>

Republika Hrvatska

Državni inspektorat

Područni ured Rijeka

Ispostava Senj

Frankopanski trg 5, 53270 Senj

tel.: +385 53 881 003

Ličko senjska županija

Upravni odjel za poljoprivredu i turizam

Odsjek za turizam

Izdvojeno mjesto Senj

Obala dr. Franje Tuđmana 4, 53 270 Senj

tel. +385 53 884-586

fax.+385 53 884-681

e-mail: maja.tomljanovic.stipic@licko-senjska.hr

e-mail: andrea.jurcenko.biondic@licko-senjska.hr

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske

Ličko-senjska županija

Polijska postaja Senj

Stara cesta 21, 53 270 Senj

tel: + 385 53 675-660

www.mup.hr

Ovlašteni proizvođači standardiziranih ploča za iznajmljivače:**Kordun - marketing d.o.o**

Matka Laginje 10, 47 000 Karlovac

tel: +385 47 645 561

www.kordun.hr

e-mail: prodaja-lav@kordun.hr

Robi, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila

Put Nina 129a , 23 000 Zadar

Tel: 023/220-655

e-mail: reklame.mikic@gmail.com

Jaguar d.o.o.

Hrvojeva 6, 21 000 Split

Tel: 021 343 888

e-mail: jaguarst6@gmail.com

Binar d.o.o.

Livanjska 12, 21 000 Split

Tel: 021 344 442

e-mail: binar@st.htnet.hr

Negras d.o.o.

Županićeva 6, 52 440 Poreč

tel: 052/431-046; 091/1904 965; 091/5230 380

e-mail: info.negras@gmail.com

Tramax d.o.o.

Mažuranićevo šetalište 26, 21000 Split

tel: 021/548-808

e-mail: info@tramax.hr

Skripta tisak d.o.o

F. Kuhača 12, 31000 Osijek

tel: 031/203-900

e-mail: tisak@skripta.hr

Condor B&B d.o.o.

Križine 8, 21 000 Split

tel: 021/460-143

e-mail: condor.split@gmail.com

Signoprom d.o.o.

Rašenički put 10/5, 10000 Zagreb

Tel: 01/3890688

e-mail signoprom@signoprom.hr)

